

Số: 78./2023/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10. tháng 03. năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Ông Lê Văn Diên, bà Nguyễn Thị Trinh;
 - UBND xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
 - UBND xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
 - Công an xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 210 - tờ bản đồ số 39, tại địa chỉ: xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0836/2020/706-CV ký ngày 10/12/2020; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng số: 01/SĐ-0836/2020/706-CV ngày 17/12/2020 giữa ông Lê Văn Diên, bà Nguyễn Thị Trinh với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0333/2020/706-BĐ, ký kết ngày 17/12/2020 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thành, tỉnh Đồng Nai được ký kết giữa ông Lê Văn Diên, bà Nguyễn Thị Trinh với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Lê Văn Diên, bà Nguyễn Thị Trinh tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Lê Văn Diên, bà Nguyễn Thị Trinh tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:



Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 210 Tờ bản đồ số 39
- Địa chỉ thửa đất: xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
- Diện tích: 195,8 m² (Bằng chữ: Một trăm chín mươi lăm phẩy tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 50 m², đất trồng cây lâu năm 145,8 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: 30/05/2044

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 092564, số vào sổ cấp GCN: CS 09804 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/05/2018. Chuyển nhượng cho ông Lê Văn Diên ngày 16/12/2020.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Lê Văn Diên, bà Nguyễn Thị Trinh tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0333/2020/706-BĐ, ký kết ngày 17/12/2020 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thành, địa chỉ số 1321 Nguyễn Ái Quốc, khu phố 6, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai giữa ông Lê Văn Diên, bà Nguyễn Thị Trinh với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Lê Văn Diên, bà Nguyễn Thị Trinh tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 30 tháng 03 năm 2023;
- Địa điểm: Thửa đất số: 210 - tờ bản đồ số 39, địa chỉ: xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Lê Văn Diên, bà Nguyễn Thị Trinh, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có

thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Lê Văn Diên, bà Nguyễn Thị Trinh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng. ✓

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN** ✓



Trần Doãn Thắng



